

令和7年2月10日

常陸太田市長
宮田 達夫 様

常陸太田市幡町1

市道0139号線の用地取得、工事発注に関する質問

市道0139号線の用地取得、工事発注に関して、下記懸念が有りますので、本事業の起業者であります常陸太田市の見解を頂きたく宜しくお願いいたします。

なお、1月10日に土地取得に関する質問を担当部署である市道0139号線整備推進室に提出済ですが、1か月経っても、何の対応も有りません。

お忙しい中大変申し訳ありませんが、重大懸念事項と思われまますので、早急にご回答いただけますよう宜しくお願い致します。

記

1. 亀作町地内の土地取得と工事発注に関して

亀作町地内の道路建設に関しては、従来より土地の所有者と工事受注者との関係に疑惑が有りましたが、今まで市からは明確な説明が有りませんでしたので、ここに問題点を明記しますので、市としての見解を明確にさせていただきたく、宜しくお願い致します。

2. 土地所有者と工事受注者との関係

以下、地番2288-4を例に記載する。(他の土地も同様と思われる。)

(1) 土地所有者(土地購入相手)

①社名:株式会社富士(当初、地籍図より平成開発株式会社からの購入と思われたが、登記情報より、令和3年2月24日に商号(社名)変更されている事が判明)

②所在地:日立市多賀町二丁目10番7号

③取得日:平成18年8月17日(当時の平成開発株式会社が購入)

④売却日:令和5年5月12日(常陸太田市が購入)

(2) 工事受注者(県からの工事発注者)

①社名:株式会社オカベ(令和4年10月1日に株式会社岡部工務店から商号(社名)変更)

②所在地:日立市多賀町二丁目10番7号

3. 問題点

法人登記情報から土地所有者と工事受注者は同一住所であり、資本関係を含めて何らかの関係が有ると推定される。

市の担当者は、「工事先は一般競争入札で決定しているので問題は無い。」としているが、これは、土地所有者と工事受注者が利害関係の無い別会社の場合に成立する事で有り、今回の場合のように両社に關係が有る(疑われる)場合には、逆に何らかの不正が疑われる事になる。

4. 添付資料

- 4-1 地番2288-4の登記情報(登記情報提供サービスにて入手)
- 4-2 令和6年1月1日現在の亀作町付近の地籍図(常陸太田市が所有者となっている土地と、平成開発株式会社が所有者となっている土地を色分けしたもの)
- 4-3 株式会社富士の法人登記情報(登記情報提供サービスにて入手)
- 4-4 株式会社オカベの法人登記情報(登記情報提供サービスにて入手)
- 4-5 市道0139号線 道路改良工事のお知らせ(表面)
- 4-6 市道0139号線 道路改良工事のお知らせ(裏面)